

ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ ΤΥΦΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
Ακαδημίας 91-93
10677 Αθήνα
Τηλ. 2103305211-12
E-mail:info@orp.gr

ΝΕΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΙ STUDIO ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56, ΑΘΗΝΑ

ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ ΤΥΦΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
Ακαδημίας 91-93
10677 Αθήνα
Τηλ. 2103305211-12
E-mail: info@orp.gr

ΝΕΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΙ STUDIO ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56, ΑΘΗΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

m³ design
α ρ χ ι τ ε κ τ ο ν ι κ ή

<http://m3design.gr/>





<http://m3design.gr/>

Τεχνική έκθεση-Οικονομική προσφορά, για την ανακαίνιση των νέων γραφείων του συλλόγου ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΠΟΡΕΙΑ επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 56. και την κατασκευή ενός studio ηχογράφησης βιβλίων.

Έπειτα από αυτοψία του χώρου κρίνονται απαραίτητες οι ακόλουθες ενέργειες και εργασίες.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

-Έκδοση άδειας για τις εργασίες που αφορούν την ανακαίνιση όλων των χώρων των γραφείων καθώς και της πρόσοψης αυτών επί της οδού Πανεπιστημίου.

-Έκδοση άδειας κατάληψης πεζοδρομίου από τον δήμο.

-Αποξήλωση και αποκομιδή του παλαιού δαπέδου στον κύριο χώρο του γραφείου, καθώς και στους χώρους των αποχωρητηρίων και της κουζίνας.

-Αποξήλωση και αποκομιδή των πλακιδίων των τοίχων στους χώρους των αποχωρητηρίων και της κουζίνας, με παράλληλη αποξήλωση και αποκομιδή του χωρίσματος στον μεσαίο χώρο των γραφείων με σκοπό την κατασκευή νέου.

-Εργασίες αναβάθμισης του υπάρχοντος ηλεκτρολογικού δικτύου ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες του studio αλλά και στις άλλες δραστηριότητες του συλλόγου. (Θα πρέπει να προηγηθεί η τοποθέτηση νέου ρολογιού της ΔΕΗ, σε συνεννόηση με τον εγκαταστάτη του συστήματος κλιματισμού, που θα αποτελεί και τον βασικό καταναλωτή ενέργειας).

-Τοποθέτηση συστήματος θυροτηλεόρασης.

-Κατασκευή νέου χωρίσματος στον μεσαίο χώρο των γραφείων.

-Αντικατάσταση των τμημάτων τοιχοποιίας της πρόσοψης με νέα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ακουστικής μελέτης. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 10).

-Αντικατάσταση των υαλοστασίων της πρόσοψης με νέα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ακουστικής μελέτης. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 9).

-Για τον χώρο της αίθουσας συγκεντρώσεων, προβλέπεται σύμφωνα με την ακουστική μελέτη η τοποθέτηση ηχοαπορροφητικής ψευδοροφής με διάτρητη γυψοσανίδα, με την χρήση υαλοϋφασματος ορυκτοβάμβακα στο διάκενο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ακουστικής μελέτης. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 27).

-Τοποθέτηση ψευδοροφής από γυψοσανίδα στους χώρους της εισόδου και των γραφείων.

-Τοποθέτηση επένδυσης από πανέλα , με χρήση υαλοϋφάσματος τοποθετημένα σε σκελετό από καδρόνια, στον μεγάλο τοίχο του χώρου που προβλέπεται να έχει χρήση αίθουσας συγκεντρώσεων. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 27).

-Κατασκευή των δομικών στοιχείων του studio και τοποθέτηση του συστήματος κλιματισμού του, όπως αυτά περιγράφονται στην ακουστική μελέτη. Οι συγκεκριμένες εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή δύο εγκάρσιων τοίχων (και οι δύο εμπεριέχουν ηχομονωτικά παράθυρα) στον χώρο που θα φιλοξενεί το studio, με αποτέλεσμα την διαίρεσή του σε τρεις μικρότερους χώρους, ο ένας εκ των οποίων θα αποτελεί τον κύριο χώρο του studio. Παράλληλα απαιτείται κατάλληλη διαμόρφωση της οροφής καθώς και των πλευρικών τοίχων σύμφωνα πάντα με την ακουστική μελέτη. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 11-12, κεφάλαιο 7- Προστασία του studio από τους θορύβους του συστήματος κλιματισμού και εξαερισμού).

-Νέα πλακόστρωση στα δάπεδα και τους τοίχους της τουαλέτας και της κουζίνας.

-Τοποθέτηση ειδών υγιεινής στην τουαλέτα καθώς και ενός νέου πάγκου νεροχύτη στον χώρο της κουζίνας.

-Τοποθέτηση κλιματιστικών σε όλες τις αίθουσες. (Περιλαμβάνονται όλες οι αίθουσες πλην αυτής που περιλαμβάνει τον χώρο του studio καθώς και τους βοηθητικούς χώρους του.)

-Τοποθέτηση εξωτερικής πόρτας ασφαλείας.

-Τοποθέτηση τεσσάρων νέων εσωτερικών πορτών, ενώ στον χώρο του studio θα τοποθετηθεί ηχομονωτική πόρτα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ακουστικής μελέτης. (βλ. ακουστική μελέτη σελ. 11).

-Κατασκευή ντουλαπιού στον χώρο αναμονής στο οποίο θα περιέχονται όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες.

-Εργασίες χρωματισμού σε όλους τους χώρους των γραφείων.

-Τοποθέτηση φωτιστικών σε όλους τους χώρους των γραφείων.

-Εξοπλισμός studio. (Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή.)

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ

-Εναλλακτικά προβλέπεται όλες οι εργασίες που αφορούν τον χώρο του studio και τους δύο μικρούς χώρους μπροστά και πίσω από αυτό να γίνουν σε δεύτερο χρόνο, με εξαίρεση τις εργασίες ηλεκτρολογικής φύσης καθώς και εκείνες που αφορούν την πρόσοψη του συγκεκριμένου χώρου.

Ακολουθεί αναλυτική κοστολόγηση του έργου.

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μπουτσούρης Παναγιώτης